

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η εταιρεία μας προσφέρει:

- Δωρεάν 24ωρη τηλεφωνική εξυπηρέτηση.
- Συμβουλές για την ορθή σύσταση και διατήρηση της Διαχειριστικής Επιτροπής όπως προβλέπεται από την σχετική Νομοθεσία.
- Έκδοση αναλυτικού πίνακα κοινόχρηστων που φαίνονται καθαρά τα έξοδα της πολυκατοικίας. Ενημέρωση κάθε διαμερίσματος ξεχωριστά για τα τέλη που πρέπει να πληρώσει. (Σύμφωνα με τη νομοθεσία Ν.6(Ι)/1993)
- Είσπραξη και διαχείριση κοινόχρηστων εξόδων/εσόδων.
- Τήρηση πάγιου ποσού για μελλοντικές εργασίες στο κτίριο ή για κάποια απρόβλεπτα έξοδα.
- Οικονομικό αρχείο που μπορεί οποιοσδήποτε διαμέρισμα να έχει πρόσβαση σε αυτό για οποιαδήποτε επιβεβαίωση που μπορεί να χρειαστεί.
- Διευθέτηση πληρωμών λογαριασμών (Α.Η.Κ, CΥΤΑ, Σ.Υ.Λ, Συντήρηση Ανελκυστήρα, Καθαριότητες πολυκατοικίας, κηπουρικές εργασίες, κτλ).
- Διευθέτηση συναντήσεων Διαχειριστικής Επιτροπής με ιδιοκτήτες και ένοικους.
- Ετοιμασία όλων των πρακτικών των συναντήσεων της Διαχειριστικής Επιτροπής και ενημέρωση όλων των διαμερισμάτων για τα θέματα τα οποία συζητήθηκαν.
- Επίλυση όλων των προβλημάτων που μπορεί να υπάρχουν στο κτήριο όπως: οικοδομικές εργασίες, εργασίες συντήρησης, αλλά και επεμβάσεις σε θέματα Εξοικονόμησης Ενέργειας.
- Συμβουλές Πολιτικού Μηχανικού
- Εβδομαδιαίοι τακτικοί έλεγχοι
- Συμβουλές για διεκδίκηση παλαιών ή καθυστερημένων οφειλών από ένοικους σύμφωνα με τον Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο.

Στα πλαίσια διαφοροποίησης μας, η εταιρεία μας ετοιμάζει φακέλους και αρχεία για κάθε Έργο με όλα τα απαραίτητα στοιχεία, όπως είναι τα σχέδια του έργου, φωτογραφικό αρχείο, κατάλογο με τα στοιχεία όλων των εμπλεκόμενων, προσφορές, ημερολόγιο επίβλεψης του έργου και ενεργειακές μελέτες βελτίωσης του κτιρίου.

Ειδικές υπηρεσίες (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ):

- Ασφάλιση κτιρίου (προετοιμασία εγγράφων και συζητήσεις με Ασφαλιστικές Εταιρείες για την καλύτερη ασφάλιση του κτιρίου) όπως προνοεί η σχετική νομοθεσία.
- Καθαρισμός του κτηρίου από εξειδικευμένο προσωπικό και βάση προγράμματος που συμφωνείται εκ τω προτέρων (1 ή 2 φορές την εβδομάδα).
- Εσωτερικό πλύσιμο σκυβαλοδοχείων του κτιρίου με εξειδικευμένο προσωπικό και μηχανήματα (6 φορές τον χρόνο).
- Εβδομαδιαία επιθεώρηση του κτιρίου (εσωτερικά, εξωτερικά, οροφή, υπόγειο).
- Καταγραφή προβλημάτων που προκύπτουν στο κτήριο (π.χ. καμένη λάμπα, βούλωμα υδρορροής, πρόβλημα με ανελκυστήρα, βουλώματα αποχετεύσεων, ψεκασμοί για έντομα καιιάλλα).
- Άμεση επίλυση οποιονδήποτε προβλημάτων που μπορεί να έχει το κτίριο στους κοινόχρηστους χώρους ή και στα διαμερίσματα / μονάδες των ιδιοκτητών.
- Προετοιμασία πρόσφορων για οποιεσδήποτε τεχνικές εργασίες χρειαστούν.
- Έλεγχος, συντήρηση και ανατροφοδότηση με καύσιμα Μηχανοστασίου και λέβητα ή και οποιοδήποτε συστήματος ψύξης ή θέρμανσης.

Πρόσθετες Υπηρεσίες:

- Ενεργειακές Εξοικονομήσεις
- Εργασίες Απολύμανσης
- Εργασίες Αποχέτευσης
- Εργασίες Ηλεκτρολογικών
- Εργασίες Καθαριότητας
- Εργασίες Υδραυλικών
- Παρακολούθηση Πυροσβεστήρων/Συμβουλές Πυρασφάλειας
- Γενικές οικοδομικές εργασίες
- Ανακαίνιση Χώρων
- Υλικά εργασιών με προδιαγραφές CE
- Τήρηση ηλεκτρονικού και έντυπου Αρχείου (Σχέδια, Τιμολόγια, Προσφορές)

Συνεργεία και συνεργάτες μας:

- Ηλεκτρολόγοι
- Μηχανολόγοι
- Υδραυλικοί
- Πελεκάνοι
- Ελαιοχρωματιστές
- Κηπουροί
- Ειδικοί για μεταλλικές κατασκευές
- Ειδικοί για αλουμιένιες κατασκευές
- Ειδικοί για υγρομονώσεις ταρατσών & βεραντών
- Κλειδαράδες
- Καθαρισμό αποχετεύσεων
- Συνεργεία γενικού καθαρισμού
- Συνεργεία απολύμανσης
- Πολιτικοί Μηχανικοί
- Νομικοί Σύμβουλοι
- Ενεργειακοί Διαχειριστές